



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 01 / 04

دولة فلسطين
سلطة الأراضي

طرح مزاد علني رقم
2026/04

موضوع المزاد

تأجير القطعة رقم (44) حوض (8493) من أراضي ذنابة / طولكرم)

State of Palestine

Land Authority

Government Land General Directorate



دولة فلسطين

سلطة الأراضي

الإدارة العامة لأملاك الدولة

الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2026

التاريخ: 04 / 01 / 2026

دولة فلسطين

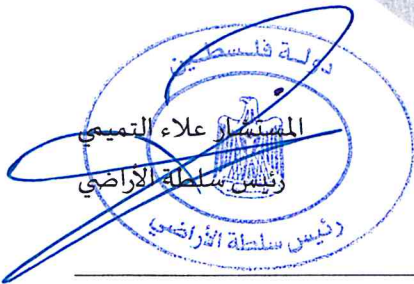
سلطة الأراضي

مزاو رقم 2026/04

تعلم سلطة الأراضي الفلسطينية عن طرح مزاو علني لتأجير قسائم عدد 3 من القطعة رقم (44) من حوض (8493) من أراضي ذنابة / طولكرم البالغة مساحتها (16300) متر مربع وذلك لغايات الزراعة الشجرية والموسمية لمدة (5) سنوات تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاو. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاو مراجعة سلطة الأراضي / البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس. خلال أوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر، كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاو من خلال الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps)، مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب إيرادات أملاك الدولة رقم (0219000/3001/092) في بنك فلسطين المحدود آخر موعد للتقدم للمزاو وشراء الكراسة يوم الأحد 2026/02/08 الساعة 12:00 ظهرا وسيكون المزاو العلني في سلطة الأراضي / الطابق الخامس / قاعة الاجتماعات الساعة 10:00 تماما من صباح يوم الإثنين الموافق 2026/02/09 بحضور المزاودين في نفس الزمان والمكان وسيتم استبعاد المزاو الذي يصل بعد انوقت المحدد.

ملاحظة:

1. أجرة الإعلان في الصحف المحلية على من يرسو عليه المزاو.
2. على المزاو إرفاق كفالة دخول المزاو على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق بقيمة (95 دينار أردني) عن قسيمة رقم 1، (105 دينار أردني) عن قسيمة رقم 2 و (81 دينار أردني) عن قسيمة رقم 3 على أن يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2026/06/30.
3. تقديم الأسعار بالدينار الأردني وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب.
4. ثمن وثائق المزاو غير مستردة.
5. يمكن للمزاو زيارة الموقع بعد التنسيق مع سلطة الأراضي.
6. لمعرفة القسائم يرجى مراجعة الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps) وفق المخططات المرفقة.
7. سيتم طلب كفالة حسن تنفيذ بقيمة 10% من المزاو الفائز.
8. السعر الابتدائي للمزاو (120) دينار أردني للدونم سنويا.
9. مدة الإعلان ثلاثون يوما.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 01 / 04

أرقام القسائم المعلن عنها في مزاد رقم 2026/04
الخاص بالقطعة رقم (44) من حوض (8493) من أراضي ذنابة / طولكرم:

رقم القسيمة	السعر الابتدائي للمزاد بالدينار الأردني للدونم الواحد	مساحة القسيمة بالمترالمربع	غاية التأجير
1	120	5285	زراعة شجرية وموسمية
2	120	5830	زراعة شجرية وموسمية
3	120	4505	زراعة شجرية وموسمية





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 01 / 04

الشروط الخاصة بالمزاودة

الشروط الخاصة

1. كافة الإنشاءات والإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي وافق عليها المؤجر خطيا تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكا للمؤجر بمجرد إنشائها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه.
2. يقر المستأجر بأنه قد استأجر الموقع لغايات الزراعة الشجرية الموسمية.
3. عمل سياج حديدي حول قطعة الأرض المؤجرة والموصوفة أعلاه تحت إشراف ومعرفة سلطة الأراضي.
4. على المزاود إحضار سند إيداع ثمن الكراسة بالإضافة إلى شيك دخول المزاود كشرط للمزاودة العلنية.
5. استعمال المأجور وفقا للغرض الموضح وطبقا لشروط العقد والقوانين والأنظمة الصادرة عن أية جهة رسمية ذات اختصاص.
6. إخلاء المأجور عند انتهاء مدة الإيجار أو فسخها، وتسليمها لسلطة الأراضي وفق الشروط.
7. يلتزم من يرسو عليه المزاود بعدم استعمال المأجور لأي غاية أخرى تخالف الغاية من التأجير.
8. يتم استخدام الموقع للغاية المحددة فقط، ويعتبر باطن الأرض وما يظهر فيها من آثار أو مياه جوفية أو معدنية أو غيرها ملكا خالصا لسلطة الأراضي.
9. المحافظة على المأجور وعلى الأماكن المشتركة إن وجدت خلال فترة الإجارة.
10. يحظر على المستأجر الفائز أن يتنازل عن حقوقه بالتأجير للغير أو إشراكه بها.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2026
التاريخ: 04 / 01 / 2026

مزاو رقم

2026/04

تأجير قسائم عدد 3 من القطعة رقم (44) حوض (8493) من أراضي ذنابة / طولكرم)

جدول الأسعار

توقيع وختم المزاو

الرقم	القسمة / رقمها	الغاية من التأجير	السعر

توقيع اللجنة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 01 / 04

ملاحظة: على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه مع إرفاق صورة الهوية، وفي حال عدم تعبئتها يتم

استبعاد العرض المقدم من المزاد:

اسم المزاد:
رقم الهوية:
رقم الهاتف:
رقم الفاكس:
رقم الجوال:
العنوان:

توقيع وختم المزاد